

Chalet – Réf : CH93
 8 couchages
 « L'Orée des Pistes »
 171 chemin du Front de Neige
 PRAZ DE LYS



Contact :
 Résidence Le Florian
 1144 route de Chevaly
 74440 PRAZ DE LYS
 04 50 18 88 88
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station et en bordure de piste, chalet 87m² comprenant : rez-inférieur : Garage double, ski room, buanderie, cellier, dégagement avec placards ; rez-de-jardin : cuisine (2 plaques vitrocéramiques, four, micro-ondes, lave-vaisselle), coin repas, salon avec poêle à bois, WC, lave-linge, 1 chambre et coin montagne; 1^{er} étage : salon, 2 chambres, salle de bains.

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	3 Niveaux	Garage	Double
Cuisine / séjour	Table + chaises Poêle à bois	Casier à ski	Oui
		Pistes	Ski au pied
Chambre 1 Coin montagne 1 ^{er} étage :	Lit double (160) Lit double (160)	Remontées mécaniques	50m
Chambre 1 Chambre 2	Lit double (140) 1 lit simple + lit tiroir (90)		
Salle de bain/eau	Baignoire		
Wc	Séparé	Animaux	Acceptés (30,00 €)
Exposition	Sud		

Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
2 131,00 €	2 131,00 €	1 150,00 €	1 346,00 €	2 131,00 €	1 346,00 €	1 150,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 800,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option Ménage : 150,00 €
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande