

Au cœur de la station, chalet mitoyen 90m<sup>2</sup> :

entrée - coin cuisine (four, 3 feux gaz, 1 plaque électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, placards de rangement avec batterie de cuisine) – séjour/salon avec canapé lit, terrasse – 2 chambres à l'étage – 3 cabines au rez inférieur – 2 salles d'eau (douche, lavabo) et wc – buanderie (lave-linge)



Pièces	Descriptif	Critères divers	
Cuisine / séjour	1 table + chaises et banc 1 canapé « clic-clac » (140)	Étage	3 niveaux
		Télévision	Oui
Cabine 1 – rez inf. Cabine 2 – rez inf. Cabine 3– rez inf.	2 lits simples (90) 1 lit double (140) 2 lits simples superposés + 1 lit simple (90)	Pistes	250 m
		Remontées mécaniques	250 m
Chambre 1 – 1er étage	2 lits simples superposés 1 lit simple avec lit tiroir (90)	Commerces	250 m
Chambre 2 – 1er étage		Exposition	Sud
Sanitaires	Douche x 2	Linge	Location / réservation
WC	2 (non séparés)	Casier à skis	Oui

### Tarifs hiver 2023-2024

Hors vacs scolaires	Noël	Jour de l'an	Hors vacances scolaires	Vacances d'hiver	Hors vacances scolaires	
16 au 23/12/23	23/12 au 30/12/23	30/12/23 au 06/01/24	06/01 au 27/01/24	27/01 au 10/02/24	10/02 au 09/03/24	
09/03 au 23/03/24	23/03/24 au 20/04/24					
1 259,00 €	1 715,00 €	1 715,00 €	1 189,00 €	1 259,00 €	2 045,00 €	
					1 259,00 €	
						1 189,00 €

#### Conditions de réservation

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 600,00€  
**Option ménage** : 120,00€  
**Taxe de séjour** : en sus  
Frais de dossier inclus

#### Contact

MUGNIER IMMOBILIER  
Résidence Le Florian  
1 144 route de Chevaly  
74440 PRAZ DE LYS  
Tel : 04 50 18 88 88  
[location@hautesavoie-immobilier.com](mailto:location@hautesavoie-immobilier.com)

Document non contractuel

Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS

Carte professionnelle de Transaction et Gestion Immobilière par la Préfecture de Haute-Savoie 791/74  
SARL VALERIE MUGNIER au Capital de 274.000€ - Siret 509 490 900 00016 – APE 6820B