

Appt 2 pièces – Réf : 23-119  
 4 couchages  
 Résidence « Terrasses du Mont Blanc »  
 113 route de la Salvolière  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



A 1,5km du centre de la station, STUDIO 20m<sup>2</sup> orienté Nord/Est :  
 Cuisine équipée (4 plaques de cuisson, réfrigérateur, four, hotte aspirante, lave-vaisselle, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon - coin montagne (lits superposés) – salle de bains (baignoire, lavabo) – wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	Niveau 2 avec ascenseur	Garage	1 place couverte
Cuisine / séjour	Table + chaises + banc Canapé « clic-clac » (140)	Casier à ski	Oui
		Pistes	Piste de liaison : 50m pour rejoindre téléski « hôtel » Piste de fond : 50m
Coin montagne	Lit superposé (80)	Remontées mécaniques	300m Navette gratuite pour rejoindre le centre et les remontées
Salle de bain/eau	Baignoire	Commerces	Restauration sur place Centre 1,5km
Wc	Séparé	Animaux	Non acceptés
Exposition	Nord / Est		

### Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/25	21/03 au 04/04/26
446,00 €	515,00 €	265,00 €	337,00 €	703,00 €	337,00 €	265,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 50,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande