

Appt 3 pièces – Réf : 19-10  
 6/8 couchages  
 Résidence « Le Chevaly »  
 4 place du Haut Fleury  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Situé au pied des pistes, appartement 71m<sup>2</sup>+22m<sup>2</sup><1,80m orienté Ouest, vue sur montagnes :

Entrée - cuisine équipée (plaques induction, réfrigérateur, micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, placards avec batterie de cuisine) – salon/séjour accès balcon – 2 chambres dont 1 avec accès balcon – salle d'eau (lave-linge), wc  
 Étage : mezzanine, wc-lavabo

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	3 <sup>ème</sup> avec ascenseur	Garage	Oui
Cuisine / séjour	Table + 6 chaises + 4 tabourets Canapé, 2 fauteuils	Casier à ski	Oui
		Pistes	Front de neige
Chambre 1 RDC	2 lits simples jumelés (90)	Remontées mécaniques	20m
Chambre 2 RDC	Lit double (140)		
Dortoir (étage)	2 lits simples (80) + clic-clac		
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	Sur place
Wc	2	Animaux	Non acceptés
Exposition	Ouest		

### Tarifs HIVER 2024-2025

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
1 394,00 €	1 466,00 €	973,00 €	1 196,00 €	1 796,00 €	1 192,00 €	973,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 600,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 85,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande