STUDIO – Réf : 18-14
4 couchages
Résidence « Florian» Bat.B
1132 route de Chevaly
PRAZ DE LYS

Mugnier Assurances Immobilier
www.hautesavoie-immobilier.com

Contact :
Résidence Le Florian
1144 route de Chevaly
74440 PRAZ DE LYS
04 50 18 88 88
location2@hautesavoie-immobilier.com

Au cœur de la station, studio coin montagne 31m² Sud :
Entrée (placard) avec coin montagne (2 lits superposés) – cuisine équipée (2 plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, congélateur, placards avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et balcon - salle d'eau (douche, lavabo, wc)

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	1er avec ascenseur	Garage	Oui
Cuisine / séjour	Table + 4 chaises Canapé lit (140*200)	Casier à ski	Oui
		Pistes	300m
Coin montagne	Lit superposé (80)	Remontées mécaniques	300m
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	Sur place
Wc	Non séparé	Animaux	Non acceptés
Exposition	Sud		

Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
509,00 €	599,00 €	389,00 €	429,00 €	889,00 €	429,00 €	389,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 400,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 50,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande

Document non contractuel
Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS
Carte professionnelle de Transaction et Gestion Immobilière délivrée par la CCI de Haute-Savoie n°CPI 7401 2018 000 038 979
SARL VALERIE MUGNIER au Capital de 274.000€ - Siret 509 490 900 00016 – APE 6820B