Appt duplex – Réf : 10-31
4 couchages
Résidence « Pralyssimes » Bat A
956 route de Chevaly
PRAZ DE LYS

Contact :
Résidence Le Florian
1144 route de Chevaly
74440 PRAZ DE LYS
04 50 18 88 88
location2@hautesavoie-immobilier.com

Au cœur de la station avec vue imprenable sur le Mont Blanc, Appartement duplex 33m^2 :
Entrée avec rangement, salle de bains (baignoire et wc) cuisine toute équipée (plaque de cuisson 4 feux, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, four, placards de rangement avec batterie de cuisine) - coin repas avec accès au balcon plein Sud – Mezzanine avec coin salon et canapé convertible, chambre avec lit double et vue Mont blanc.

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	4ème avec ascenseur jusqu'au 3ème	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table haute + 4 chaises	Casier à ski	Oui
		Pistes	200m
Chambre Mezzanine	Lit (160*200) Canapé convertible (140*190)	Remontées mécaniques	200m
Salle de bains/eau	Baignoire	Commerces	100 m
Wc	Non Séparé	Animaux	Non accepté
Exposition	Sud		

Tarifs HIVER 2024-2025

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
579,00 €	681,00 €	406,00 €	502,00 €	880,00 €	502,00 €	406,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 500,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 55,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande

Document non contractuel
Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS
Carte professionnelle de Transaction et Gestion Immobilière délivrée par la CCI de Haute-Savoie n°CPI 7401 2018 000 038 979
SARL VALERIE MUGNIER au Capital de 274.000€ - Siret 509 490 900 00016 – APE 6820B