

STUDIO cabine – Réf : 10-125
 4/5 couchages
 Résidence « Pralysimes » Bat. C
 956 route de Chevaly
 PRAZ DE LYS

 **ugnier**
 Assurances
 Immobilier
 www.hautesavoie-immobilier.com

Contact :
 Résidence Le Florian
 1144 route de Chevaly
 74440 PRAZ DE LYS
 04 50 18 88 88
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station, vue montagne, studio 17 m²:

Entrée - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon, coin cuisine (2 plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, rangements avec batterie de cuisine) - cabine (lits superposés) - salle de bains (baignoire, lavabo, wc)

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	3ème avec ascenseur	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + 4 chaises Canapé « BZ » (130)	Casier à ski	Oui
Coin montagne	Lit superposé (un 90 et un 120)	Pistes	200m
Salle de bain/eau	Baignoire	Remontées mécaniques	200m
Wc	Non séparé	Commerces	100m
Exposition	Nord	Animaux	Non acceptés

Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
461,00 €	543,00 €	285,00 €	335,00 €	718,00 €	335,00 €	285,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 300,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 50,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande