

STUDIO – Réf : 10-123
 2 couchages
 Résidence « Pralysimes » Bat. C
 956 route de Chevaly
 PRAZ DE LYS

Mugnier
 Assurances
 Immobilier
 www.hautsavoie-immobilier.com

Contact :
 Résidence Le Florian
 1144 route de Chevaly
 74440 PRAZ DE LYS
 04 50 18 88 88
 location2@hautsavoie-immobilier.com



Au cœur de la station avec vue imprenable sur chaîne Mont Blanc, studio 20m²:

Entrée + placard, possibilité de mettre un lit parapluie ou petit lit d'appoint pour enfant – coin cuisine (2 plaques de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, cafetière à filtres, four, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon – salle d'eau (douche, lavabo), wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	3ème avec ascenseur	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + 2 chaises Canapé lit (140)	Casier à ski	Oui
		Pistes	200m
Coin montagne	Espace de rangement, pouvant accueillir un lit bébé/ d'appoint	Remontées mécaniques	200m
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	100m
Wc	Séparé	Animaux	Non acceptés
Exposition	Sud		

Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
440,00 €	500,00 €	280,00 €	320,00 €	650,00 €	320,00 €	280,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 300,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 50,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande