

STUDIO – Réf : 10-122  
 4 couchages  
 Résidence « Pralysimes » Bat. C  
 956 route de Chevaly  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station avec vue imprenable sur chaîne Mont Blanc, studio 20m<sup>2</sup>:

Entrée + coin montagne avec lits superposés + placard – coin cuisine (2 plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière Senseo, micro-ondes, four électrique, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon — salle de bains (baignoire, lavabo), wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	3ème avec ascenseur	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + 4 chaises Canapé « clic-clac » (125)	Casier à ski	Oui
Coin montagne	Lit superposé (80)	Pistes	200m
Salle de bain/eau	Baignoire	Remontées mécaniques	200m
Wc	Séparé	Commerces	100m
Exposition	Sud	Animaux	Non acceptés

### Tarifs HIVER 2024-2025

Noël	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
490,00 €	575,00 €	299,00 €	369,00 €	775,00 €	369,00 €	299,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte :** 25% du tarif  
**Dépôt de garantie :** 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour :** en sus

**Option ménage :** 50,00€  
**Assurance annulation :** devis sur demande  
**Location de draps :** sur demande