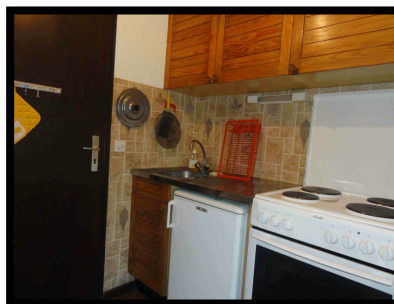


Au cœur de la station, studio 28m<sup>2</sup> : entrée avec coin cuisine (cuisinière 4 plaques électriques et four, réfrigérateur, micro-ondes, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas : canapé lit et accès au balcon – cabine : 2 lits superposés – salle d'eau (douche, lavabo) et wc



Pièces	Descriptif	Critères divers	
Cuisine / séjour	1 table + 4 chaises + 2 tabourets 1 canapé « clic-clac » (140) Couvertures – oreillers	Etage	2 <sup>ème</sup> avec ascenseur
		Télévision	Oui
		Pistes	250 m
Cabine	2 lits superposés (80) Couvertures - oreillers	Remontées mécaniques	250 m
Sanitaires	Douche	Commerces	150 m
WC	Non séparé	Exposition	Sud / Ouest
Garage	Oui	Linge	Location / réservation
Casier à ski	Oui		

### Tarifs hiver 2023-2024

Hors vacs scolaires	Noël	Jour de l'an	Hors vacances scolaires		Vacances d'hiver	Hors vacances scolaires	
16 au 23/12/23	23/12 au 30/12/23	30/12/23 au 06/01/24	06/01 au 27/01/24	27/01 au 10/02/24	10/02 au 09/03/24	09/03 au 23/03/24	23/03 au 20/04/24
431,00 €	471,00 €	562,00 €	340,00 €	431,00 €	765,00 €	431,00 €	340,00 €

#### Conditions de réservation

**Acompte** : 25% du tarif

**Dépôt de garantie** : 300,00€

**Option ménage** : 50,00€

**Taxe de séjour** : en sus

**Frais de dossier inclus**

#### Contact

MUGNIER IMMOBILIER

Résidence Le Florian

1 144 route de Chevaly

74440 PRAZ DE LYS

Tel : 04 50 18 88 88

[location@hautesavoie-immobilier.com](mailto:location@hautesavoie-immobilier.com)