

Au centre de la station, vue sur Marcelly et Haut Fleury, T3 mansardé :  
entrée, séjour/salon (canapé-lit) et balcon Ouest, cuisinette (2 plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes grill, lave-vaisselle, placards de rangement avec batterie de cuisine) – salle de douche – wc  
Mezzanine (2 lits simples), 2 chambres (2 lits doubles)



| Pièces           | Descriptif   | Critères divers      |                                 |
|------------------|--|----------------------|---------------------------------|
| Cuisine / séjour | 1 table + 8 chaises + 1 tabouret<br>1 canapé lit « clic-clac » (140) | Etage                | 3 <sup>ème</sup> avec ascenseur |
|                  |  | Télévision           | Oui                             |
|                  |  | Pistes               | 100 m                           |
| Chambre 1        | 1 lit double (140)   | Remontées mécaniques | 100 m                           |
| Chambre 2        | 1 lit double (140)   |                      |                                 |
| Mezzanine        | 2 lits gigognes (80)   |                      |                                 |
| Sanitaires       | Douche   | Commerces            | 80 m                            |
| WC               | Séparé   | Exposition           | Ouest                           |
| Stationnement    | 1 place couverte   | Linge                | Location / réservation          |
| Casier à ski     | Oui  |                      |                                 |

### Tarifs hiver 2023-2024

| Hors vacs scolaires | Noël              | Jour de l'an         | Hors vacances scolaires |                   | Vacances d'hiver  | Hors vacances scolaires |                   |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| 16 au 23/12/23      | 23/12 au 30/12/23 | 30/12/23 au 06/01/24 | 06/01 au 27/01/24       | 27/01 au 10/02/24 | 10/02 au 09/03/24 | 09/03 au 23/03/24       | 23/03 au 20/04/24 |
| 643,00 €            | 783,00 €          | 953,00 €             | 576,00 €                | 643,00 €          | 1 378,00 €        | 643,00 €                | 576,00 €          |

#### Conditions de réservation

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00€  
**Option ménage** : 65,00€  
**Taxe de séjour** : en sus  
**Frais de dossier inclus**

#### Contact

MUGNIER IMMOBILIER  
Résidence Le Florian  
1 144 route de Chevaly  
74440 PRAZ DE LYS  
Tel : 04 50 18 88 88  
[location@hautesavoie-immobilier.com](mailto:location@hautesavoie-immobilier.com)