

Au pied des pistes de fond et du Chevaly, studio 25m<sup>2</sup> :  
coin montagne (2 lits superposés) – cuisinette (2 plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, four électrique, placards avec batterie de cuisine) - salon/ repas avec canapé lit et accès balcon, salle d'eau (douche, lavabo) – wc  
**WIFI illimité**



Pièces	Descriptif	Critères divers	
Cuisine / séjour	1 table + 6 chaises 1 canapé « clic-clac » (140) Couettes - oreillers	Étage	2 <sup>ème</sup> sans ascenseur
		Télévision	Oui
		Pistes	Accès direct
Coin montagne	2 lits superposés (90) Couettes - oreillers	Remontées mécaniques	50 m
Sanitaires	Douche	Commerces	SP
Wc	Séparés	Exposition	Sud / Est
Garage	Oui	Linge	Location / réservation
Casier à ski	Oui		

### Tarifs hiver 2023-2024

Hors vacs scolaires	Noël	Jour de l'an	Hors vacances scolaires	Vacances d'hiver	Hors vacances scolaires		
16 au 23/12/23	23/12 au 30/12/23	30/12/23 au 06/01/24	06/01 au 27/01/24	27/01 au 10/02/24	10/02 au 09/03/24	09/03 au 23/03/24	23/03 au 20/04/24
440,00 €	502,00 €	577,00 €	348,00 €	440,00 €	840,00 €	440,00 €	348,00 €

#### Conditions de réservation

**Acompte** : 25% du tarif

**Dépôt de garantie** : 300,00€

**Option ménage** : 50,00€

**Taxe de séjour** : en sus

**Frais de dossier inclus**

#### Contact

MUGNIER IMMOBILIER

Résidence Le Florian

1 144 route de Chevaly

74440 PRAZ DE LYS

Tel : 04 50 18 88 88

[location@hautesavoie-immobilier.com](mailto:location@hautesavoie-immobilier.com)