

Au pied des pistes de fond et du Chevaly, appartement 2 pièces 23m<sup>2</sup> :  
Séjour/cuisine (réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, placards avec batterie de cuisine) accès balcon, 1 chambre, salle d'eau (douche, lavabo) – wc



Pièces	Descriptif	Critères divers	
Cuisine / séjour	1 table + 4 chaises + 1 tabouret 1 canapé « clic-clac » (140) Couettes - oreillers	Étage	2 <sup>ème</sup> sans ascenseur
		Télévision	Oui
		Pistes	Accès direct
1 chambre	1 lit superposé : - 140x190 - 90x190 Couettes – oreillers	Remontées mécaniques	50 m
Sanitaires	Douche	Commerces	SP
Wc	Séparés	Exposition	Sud / Est
Garage	Non	Linge	Location / réservation
Casier à ski	Oui		

### Tarifs hiver 2023-2024

Hors vacs scolaires	Noël	Jour de l'an	Hors vacances scolaires	Vacances d'hiver	Hors vacances scolaires	
16 au 23/12/23	23/12 au 30/12/23	30/12/23 au 06/01/24	06/01 au 27/01/24	27/01 au 10/02/24	10/02 au 09/03/24	
09/03 au 23/03/24	23/03/24 au 20/04/24					
549,00 €	669,00 €	710,00 €	445,00 €	549,00 €	910,00 €	
					549,00 €	
						445,00 €

#### Conditions de réservation

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00€  
**Option ménage** : 50,00€  
**Taxe de séjour** : en sus  
**Frais de dossier inclus**

#### Contact

MUGNIER IMMOBILIER  
Résidence Le Florian  
1 144 route de Chevaly  
74440 PRAZ DE LYS  
Tel : 04 50 18 88 88  
[location@hautesavoie-immobilier.com](mailto:location@hautesavoie-immobilier.com)