

Appt 2 pièces – Réf : 02-11  
4/5 couchages  
Résidence « Le Choucas »  
297 ch du Front de Neige  
PRAZ DE LYS



**Contact :**  
Résidence Le Florian  
1144 route de Chevaly  
74440 PRAZ DE LYS  
04 50 18 88 88  
location2@hautesavoie-immobilier.com



Au pied de la piste Chevaly, appartement 2 pièces 35m<sup>2</sup> :

Entrée avec 1 lit simple – coin cuisine (4 plaques électriques, réfrigérateur, four, micro-ondes, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon – chambre avec 2 lits simples - salle de bains (baignoire, lavabo) – wc

| Appartement       |                                                    | Annexes / Environnement |                |
|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Étage             | 2ème avec ascenseur                                | Garage                  | Oui            |
| Cuisine / séjour  | Table + 4 chaises + 2 tabourets<br>Canapé BZ (140) | Casier à ski            | Oui            |
|                   |                                                    | Pistes                  | Front de neige |
| Chambre           | 2 Lits simples (80*190)                            | Remontées mécaniques    | Front de neige |
| Entrée            | Lit rabattable                                     | Commerces               | Sur place      |
| Salle de bain/eau | Baignoire                                          | Animaux                 | Non accepté    |
| Wc                | Séparé                                             |                         |                |
| Exposition        | Sud/ Ouest                                         |                         |                |

### Tarifs HIVER 2025-2026

| Noel                 | Nouvel an            | Basse saison         | Moyenne saison       | Vacances d'hiver     | Moyenne saison       | Basse saison         |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 20/12 au<br>27/12/25 | 27/12 au<br>03/01/26 | 03/01 au<br>24/01/26 | 24/01 au<br>07/02/26 | 07/02 au<br>07/03/26 | 07/03 au<br>21/03/26 | 21/03 au<br>04/04/26 |
| 680,00 €             | 720,00 €             | 455,00 €             | 560,00 €             | 950,00 €             | 560,00 €             | 455,00 €             |

### Conditions de réservation :

**Acompte :** 25% du tarif  
**Dépôt de garantie :** 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour :** en sus

**Option ménage :** 55,00€  
**Assurance annulation :** devis sur demande  
**Location de draps :** sur demande