

Appt 2 pièces – Réf : 02-07  
 4/5 couchages  
 Résidence « Le Choucas »  
 297 ch du Front de Neige  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Vue piste Chevaly, appartement 2 pièces 37m<sup>2</sup> :

Entrée – coin cuisine (4 plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès au balcon – chambre avec lit superposé et lit tiroir - salle de bains (baignoire, lavabo) - wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	1er avec ascenseur	Garage	Oui
Cuisine / séjour	Table + 2 chaises + banc Canapé « clic-clac » (130)	Casier à ski	Oui
		Pistes	Front de neige
Chambre	Lit superposé (2 x 80*190) Lit tiroir (80)	Remontées mécaniques	Front de neige
Salle de bain/eau	Baignoire	Commerces	30 m
Wc	Séparé	Animaux	Non accepté
Exposition	Sud/Ouest		

### Tarifs HIVER 2024-2025

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
654,00 €	693,00 €	425,00 €	533,00 €	932,00 €	533,00 €	425,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 55,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande