

Appt 2 pièces – Réf : 02-07  
 4/5 couchages  
 Résidence « Le Choucas »  
 297 ch du Front de Neige  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Vue piste Chevaly, appartement 2 pièces 37m<sup>2</sup> :

Entrée – coin cuisine (4 plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès au balcon – chambre avec lit superposé et lit tiroir - salle de bains (baignoire, lavabo) - wc

| Appartement       |  | Annexes / Environnement |                |
|-------------------|--|-------------------------|----------------|
| Étage             | 1er avec ascenseur                                     | Garage                  | Oui            |
| Cuisine / séjour  | Table + 2 chaises + banc<br>Canapé « clic-clac » (130) | Casier à ski            | Oui            |
|                   |  | Pistes                  | Front de neige |
| Chambre           | Lit superposé (2 x 80*190)<br>Lit tiroir (80)          | Remontées mécaniques    | Front de neige |
|                   |  | Commerces               | 30 m           |
| Salle de bain/eau | Baignoire  | Animaux                 | Non accepté    |
| Wc                | Séparé   |                         |                |
| Exposition        | Sud/Ouest  |                         |                |

### Tarifs HIVER 2024-2025

| Noel                 | Nouvel an            | Basse saison         | Moyenne saison       | Vacances d'hiver     | Moyenne saison       | Basse saison         |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 21/12 au<br>28/12/24 | 28/12 au<br>04/01/25 | 04/01 au<br>25/01/25 | 25/01 au<br>08/02/25 | 08/02 au<br>08/03/25 | 08/03 au<br>22/03/25 | 22/03 au<br>29/03/25 |
| 654,00 €             | 693,00 €             | 425,00 €             | 533,00 €             | 932,00 €             | 533,00 €             | 425,00 €             |

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 55,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande