

STUDIO – Réf : 01-16  
 4 couchages  
 Résidence « Grand Tetras »  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 Tel : 04 50 18 88 88  
 Location2@hautesavoie-immobilier.com



Au pied de la piste du Chevaly, studio 28m<sup>2</sup> :

Entrée, cuisinette (2 plaques électriques, réfrigérateur, four électrique, micro-ondes,) Salon/repas avec canapé lit et accès balcon - Coin montagne avec 2 lits superposés – Salle d'eau (douche, lavabo) - wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	2ème avec ascenseur	Garage	Oui
Cuisine / séjour	Table + 6 chaises Canapé « clic-clac » (140)	Casier à ski	Oui
		Pistes	Front de neige
Coin montagne	Lit superposé (2 x 80*190)	Remontées mécaniques	Front de neige
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	30 m
WC	Séparé	Animaux	Acceptés (30,00 €)
Exposition	Sud/Est		

### Tarifs hiver 2024-2025

Noël	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
539,00 €	579,00 €	420,00 €	499,00 €	919,00 €	499,00 €	420,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 50,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande