

**PRAZ DE LYS – Comte Rouge – STUDIO – 4 couchages – Ref. 11-33 – Appt 09-213**

Au cœur de la station, STUDIO d'une superficie de 26m<sup>2</sup> comprenant : Entrée avec coin cuisine (cuisinières complète avec 4 plaques électriques, réfrigérateur, four micro-ondes, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès au balcon – cabine avec 2 lits superposés - salle d'eau (douche, lavabo) et wc.



Pièces	Descriptif	Critères divers	
Cuisine / séjour	1 table + 4 chaises + 2 tabourets 1 canapé « clic-clac » (120 x 190)	Etage	2 <sup>ème</sup> avec ascenseur
Cabine	2 lits superposés (90x190)	Télévision	Oui
Sanitaires	Douche	Pistes	250 m
WC	Non séparé	Remontées mécaniques	250 m
Garage	Non	Commerces	150 m
Casier à ski	Oui	Exposition	Sud / Ouest
		Linge	Possibilité de location sous réservation

**Tarifs hiver 2011/2012**

Noël	Jour de l'an	Hors vacances scolaires				Vacances d'hiver					Vacances de printemps			
17/12/11	24/12/11	31/12/11	07/01/12	28/01/12	04/02/12	11/02/12	18/02/12	03/03/12	10/03/12	17/03/12	23/03/12	07/04/12	28/04/12	
24/12/11	31/12/11	07/01/12	28/01/12	04/02/12	11/02/12	18/02/12	03/03/12	10/03/12	17/03/12	23/03/12	07/04/12	28/04/12	05/05/12	
510€	555€	408€	350€	408€	440€	710€	755€	710€	440€	408€	350€	408€	350€	

**Conditions de réservation**

Acompte : 30% du tarif

Frais de dossier inclus : 34,00€

Dépôt de garantie : 300,00€

Option ménage : 42,50€

Taxe de séjour : 0,50€/personnes dès 13 ans

Document non contractuel

Caisses de garantie : CGAIM – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS

Carte professionnel de Transaction et Gestion Immobilière par la Préfecture de Haute-Savoie 791/74

SARL VALERIE MUGNIER au Capital de 274.00€ - Siret 509 490 900 00016 – APE 6820B