

**PRAZ DE LYS – Le Florian – Appt 2 Pièces – 6 couchages – Ref.0943**

Au cœur de la station, appartement deux pièces d'une superficie de 34m<sup>2</sup> orienté Sud comprenant : Entrée + placard – cuisine équipée (2 plaques de cuisson, réfrigérateur, four à micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, placards de rangement avec batterie de cuisine) – salon/coin repas avec canapé lit et accès au balcon – une chambre lit 2 places avec rangement, coin montagne avec lits superposés et rangement – salle de bains (baignoire, lavabo) – wc.



| Pièces        |  | Descriptif              | Critères divers                 |  |
|---------------|--|-------------------------|---------------------------------|--|
| Cuisine       | 1 table + 4 chaises + 2 tabourets                        | Etage                   | 2 <sup>ème</sup> avec ascenseur |  |
| Séjour        | 1 canapé « clic clac » (130 x 190)<br>couette+couverture | Télévision              | Oui                             |  |
| Chambre 1     | Lit double (140 x 190) –<br>couette+couverture           | Animaux                 | Non acceptés                    |  |
| Coin montagne | Lits superposés (80 x190) –<br>couette+couverture        | Remontées<br>mécaniques | 300 m                           |  |
| Sanitaires    | Baignoire  | Pistes                  | 300 m                           |  |
| WC            | Séparés  | Commerces               | Sur place                       |  |
| Garage        | Oui  | Exposition              | Sud                             |  |
| Cave          | Oui  | Linge                   | Non fourni                      |  |

**Tarifs été 2011**

| Printemps                | Été                      | Automne                  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 31/04/2011<br>25/06/2011 | 25/06/2011<br>13/08/2011 | 13/08/2011<br>17/12/2011 |
| 162,00 €                 | 223,00 €                 | 162,00 €                 |

**Conditions de réservation**

**Acompte** : 25% du tarif

**Frais de dossier** : 30,00€

**Dépôt de garantie** : 300,00€

**Option ménage** : 40,00€

**Option assurance annulation** : 5% de la location

**Taxe de séjour** : 0,50€/personnes dès 13 ans

Document non contractuel

Caisses de garantie : CGAIM – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS

Carte professionnel de Transaction et Gestion Immobilière par la Préfecture de Haute-Savoie 791/74

SARL VALERIE MUGNIER au Capital de 274.00€ - Siret 509 490 900 00016 – APE 6820B